

Høringssvar til Kommuneplanforslag 2020-2032

Forslag til nyt boligområde i Linå Vesterskov: Område 36-B-25

Svejbæk Grundejerforening repræsenterer 180 husstande i Svejbæk. Vi er en frivillig grundejerforening, som har bestået i 40 år. En væsentlig del af vores virke består i at værne om de enestående naturområder, som omgiver vores bydel. Skovene, søerne, de åbne marker og overdrevsarealerne giver Sejs-Svejbæks beboere og de mange gæster, som kommer her, en livskvalitet og nogle oplevelser, som gør vores område til en perle i det midtjyske søhøjland.

I 2012 vedtog Silkeborg Kommune en Strukturplan for en udbygning af Sejs-Svejbæk med beboelses-kvarterer nord for jernbanelinjen. Denne plan var genstand for stor debat, og det var helt afgørende for dens vedtagelse, at de nye beboelsesområder blev planlagt med afstand til den omgivende natur: de fredede lyngbakker, skovene og skovskrænterne samt de få ubevoksede dale (Borgdal og Markedsdal).

Vi mener, at den foreslåede udvidelse af Svejbæk mod øst med et skov-boligområde ind i Linå Vesterskov vil være en klar afvigelse fra de målsætninger og retningslinjer, som er indeholdt i Strukturplanen. Den vil betyde, at endnu et naturområde bliver omdannet til by, at trafiksikkerheden bliver forringet væsentligt, og at antallet af boliger og dermed beboere i Svejbæk forøges til et niveau, hvor den hidtidige karakter af fredelig landsby omgivet af uspolet natur vil gå tabt.

Udbygning af Sejs-Svejbæk:

I Strukturplanen fra 2012 bedømte man, at der nord for banelinjen kunne bygges ca. 200 til 300 boliger. Vi mener, at dette er den absolutte grænse for, hvad området kan bære, idet skole, institutioner og trafik er belastet til bristepunktet. Man forudsatte åbne boligområder med grønne kiler og god plads omkring en spredt bebyggelse, som virkede harmonisk i samspil med de smukke, omgivende naturområder. Disse tanker blev desværre fraveget markant med det massivt bebyggede område ved Borgdalsvej, men forhåbentlig vil de fremtidige lokalplaner i området foreskrive en lavere boligthed og en bedre overholdelse af Strukturplanens ideer om åbne områder imellem bolighederne. Men samlet set vil det være klart forringende for de unikke landskabelige forhold, hvis der lægges boligkvarterer ind i de områder, som hidtil netop har udgjort den omgivende natur, som Sejs-Svejbæk har som sit særkende. – Og det stærkt forøgede befolkningstal vil medføre, at infrastrukturen (både den trafikale, den institutionelle, og den erhvervsmæssige) bliver overbelastet.

Naturværdierne:

Området, hvor man vil bygge boliger, har været en integreret del af Linå Vesterskov i formodentlig 60-80 år. Det er rigt på råvildt og andet dyreliv, og skovens stier er særligt i de seneste 10-20 år blevet brugt flittigt til rekreative formål: spadsereture, svampeture, individuelle løbeture, orienteringsløb, og vandreture. I den vestlige del af området løber en lille bæk i en dalsænkning – en af de særlige naturtyper som karakteriserer overgangen mellem dalbunden og skrænterne i Gudenåsystemet. Det vil være et stort tab for den landskabelige og den biologiske mangfoldighed, hvis området bliver ændret til boligområde.

Når der skal bygges boliger, må der nødvendigvis fældes skov for at give plads til veje, parkerings-områder, aflæsning af byggematerialer, skurvogne osv. Skoven må åbnes, og der vil med tiden ske stormfald. Planen om fleretages boliger mellem opvoksede træer i en delvist fældet skov er urealistisk.

Trafikken:

Strukturplanen for Sejs-Svejbæk fra 2012 indeholdt en meget afgørende vej­mæssig betjening af de nye boligområder nord for banelinjen via den gennemgående vej Tværdalsvej, som nu er påbegyndt fra Borgdalsvej som et moderne vejanlæg med gode oversigtsforhold og gang- og cykelsti på begge sider. Adgangen til det foreslåede boligområde i Linå Vesterskov tænkes at ske ad en vej, som indebærer, at al daglig biltrafik til og fra husene skal ud på Linå Vesterskovvej og gennem en af Danmarks mindste og smalleste jernbaneviadukter, som har to skarpe sving med meget dårlige oversigtsforhold. Dertil kommer, at Julsøvej fra viadukten og til Ludvigsløst er smal og uden fortove og cykelstier.

Vandforsyning:

Svejbæk Vandværk forsynes fra et vandindvindingsområde, som strækker sig ind i det planlagte boligområde. Silkeborg Kommune har i naboområdet Lynggårdsvænget valgt at respektere en afstand på 300 m fra nye boliger til vandværkets borer. Dette for at forebygge forurening af grundvandet, som pga. strømningsretningen bevæger sig ned mod drikkevandsboringerne. Vi kan derfor ikke gå ind for, at der i fremtiden bygges boliger i vandindvindingsområdet.

Konklusion:

Svejbæk Grundejerforening mener derfor, at det foreslåede boligområde i Linå Vesterskov bør tages ud af Kommuneplanforslaget.

Med venlig hilsen

Svejbæk Grundejerforening

Bestyrelsen v. Henrik Felding (formand)
Julsøvænget 8
Svejbæk
8600 Silkeborg