

Svejbæk, den 24.01.2018

Byudvikling i Sejs-Svejbæk må ikke ødelægge naturværdierne.

Svejbæk Grundejerforening mener, at Strukturplanen for Sejs-Svejbæk Nord, som efter et langt forarbejde blev vedtaget endeligt i 2012, er en velafbalanceret byudviklingsplan, som tager hensyn til områdets enestående landskabelige og miljømæssige værdier. Nu fremgår det desværre af Plan- og Vejudvalgets drøftelser i januar 2018, at der overvejes alternative linjeføringer for den vej, som skal føre fra Borgdalsvej ind til de fremtidige boligområder.

Da Strukturplanen blev udarbejdet, blev den planlagte byudvikling vurderet til at have væsentlige miljøpåvirkninger på et område af særlig landskabelig interesse. Det står ordret indledningen til Strukturplanen. Det medførte, at der ifølge Lov om miljøvurdering skulle udarbejdes en særlig miljørapport – en VVM rapport – og en sådan blev også udarbejdet og offentliggjort i 2012.

En VVM rapport vurderer virkningerne på miljøet af et bestemt projekt. Hvis projektet ændres, må der udarbejdes en ny vurdering – ved væsentlige projektændringer en ny VVM rapport. Det behøver man vist ikke at være professor i miljø-lovgivning for at se det logiske i.

I VVM rapporten fra dengang fremhæves det, at det er et væsentligt element i de landskabelige værdier, at den flade dalbund afløses af de karakteristiske skrænter – som vi f.eks. kender det fra Sindbjerg-Stoubjerg-området. Hvis bebyggelser og veje anlægges for tæt på skrænterne, vil man ødelægge helhedsbilledet i vores bevaringsværdige landskab med dets fine udsigter.

Dette er blot ét eksempel. Et andet er, at Strukturplanen foreskriver brede, åbne bælter mellem beboelsesområderne. Nu, da boligområderne skal planlægges i detaljer, mærkes det, at landskabsinteresserne presses af bygherrerne, som vil bygge langt flere boliger, end det blev forudsat i Strukturplanen.

Vores pointe er klar: Hvis vejføringen ændres og antallet af boliger forøges – begge dele på bekostning af naturområder og landskabelige værdier, så må der udarbejdes en ny Strukturplan, der må foretages nye miljøvurderinger, og der må sandsynligvis også udarbejdes en ny VVM undersøgelse.

Den bedste og mest visionære løsning er naturligvis at følge den vel dokumenterede og miljø- og landskabsmæssigt forsvarlige Strukturplan fra 2012.

Bestyrelsen for Svejbæk Grundejerforening
v. Henrik Felding, formand