

Svejbæk Grundejerforening, generalforsamling den 11. marts 2026,

pkt. 3. Beretning om foreningens virksomhed

Bestyrelsen består af:

Henrik Felding – formand, Robert Boye – næstformand, Lise Dybkjær – kasserer, Klaus Kirkegård – materielforvalter, Claus Gottlieb – sekretær.

Bestyrelsen har holdt 4 møder i løbet af året. På møderne har vi behandlet følgende hovedemner:

1. Grundejerforeningens materiel til udlån:

Der har i 2025 været en god aktivitet i udlånet.

Der er altid godt travlt med udlånet af de to trailere, og det betyder også, at der sker nogle mindre uheld – ofte med skader på lys-tilkoblingen og kablet – men Klaus får det repareret, og for ham går det nemmere, hvis han bliver gjort opmærksom på en skade.

Det er dårlig stil at aflevere materiel, som har fået en skade, uden at give materielforvalteren besked!

Vi har 4 maskiner, som kører med 4-takts motor: kløvemaskine, mostrimmer, pladevibrator og havefræser. Med disse har det vist sig, at der kan opstå startproblemer efter længere stilstand. Det skyldes ofte, at den bio-benzin, som nu iblandes den alm. benzin, har en tendens til at sætte sig og danne en slags voks i karburatoren.

Det kan undgås ved anvendelse af akrylat-benzin. For at blive fri for disse start-problemer, har vi i bestyrelsen besluttet at stille blå dunke med akrylat-benzin frem i materiel-skuret, så man som låner kan medtage det, når man låner en af de 4 maskiner med 4-taks motor.

Samlet har udgifterne til materiellet i 2025 ligget på et normalt niveau: ca. 15 tkr.

Jeg minder forsamlingen om, at vi IKKE har tyveriforsikring af materiellet, fordi opbevaringsforholdene ikke lever op til det der kræves vedr. tyveriforsikring.

2. Sankt Hans aften ved Ludvigsløst:

Sankt Hans aften faldt på en mandag i 2025. Det var gråvej, og det trak op til regn ved 21-tiden, så ugedag og vejr var ikke lige helt gunstige for et godt fremmøde. Alligevel var der pænt med mennesker, men nok lidt færre end vi har oplevet de tidligere år. Der blev i hvert fald udskænket mindre fadøl end normalt!

Aftenens bål taler var Arnannguaq Gerstrøm, som bor i Svejbæk. Arnannguaq, som er af grønlandsk familie, er musiker og komponist. Hun holdt en meget personlig tale, som kredsede om det at være grønlander i Danmark. På det personlige plan havde hun haft mange gode oplevelser i forbindelse med at flytte fra Grønland til Danmark sammen med sin danske mand og deres børn. Der blev lyttet meget opmærksomt til Arnannguaqs fine tale.

3. Fjernvarmeprojektet:

Silkeborg Forsyning gennemførte i 2025 en kampagne for at samle tilsagn om tilslutning til Fjernvarme i "Silkeborg Syd" d.v.s. Sejs-Svejbæk, Virklund, Rodelund, Them og Salten.

Tilslutningen blev kun ca. 43%, hvilket var lavere end de 60%, som skulle til for at retfærdiggøre gennemførelsen af projektet. Men ved at udelukke Mørksø-kvarteret i Virklund samt Knudlund industriområdet ved Rodelund og desuden forandre hovedledningens rute gennem Silkeborg by, kunne en væsentlige højere dækningsgrad og en lavere anlægsinvestering opnås. Efter disse ændringer meddelte Silkeborg Forsyning i juni 2025, at fjernvarmeprojektet alligevel vil blive gennemført.

Det betyder, at i løbet af 2026 vil anlægsarbejdet blive startet, og at man forventer en anlægsperiode på ca. 2 – 2,5 år.

I bestyrelsen for grundejerforeningen ser vi det som en glædelig begivenhed, at vores lokalsamfund får et miljøvenligt alternativ til de individuelle løsninger med oliefyr, gasfyr, varmepumper etc.

I anlægsperioden vil det stadig være muligt at tilslutte sig fjernvarmenettet.

4. Andre emner:

Der er ikke kommet noget væsentlig nyt om BaneDanmark-projektet for en ny jernbane.

I løbet af 2026 ventes der en ny rapport med miljøkonsekvensvurderinger (MKV) for 3 alternative linjeføringer af jernbanen.

I fredningssagen for rand-områderne omkring Sejs-Svejbæk er man i gang med en langvarig fase, hvor der foregår drøftelser mellem de mange lodsejere og Kommunen. Her er der ikke annonceret noget tidspunkt for, hvornår der forventes at blive noget offentliggjort.

5. Information fra bestyrelsen:

Grundejerforeningen har udgivet og omdelt 3 nyhedsbreve i 2025: marts, juni og november.

Desuden opdaterer Robert vores hjemmeside med Nyhedsbrevene og anden information.

6. Medlemstal og økonomi:

Vores medlemstal ligger ret stabilt mellem 190 og 200.

I 2025 har vores omkostninger været på et lavt niveau, så vi har et mindre overskud på ca.

4.800 kr. Året før havde vi – især på grund af nogle nedbrud på materiellet – et underskud på næsten 15.000 kr. Efter ca. 15 år med et kontingent på 250 kr. pr. husstand pr. år. foreslår bestyrelsen at hæve kontingentet med 10%, så vi bare nogenlunde kan kompensere for alm. prisstigninger.