

## Svejbæk Grundejerforening: Generalforsamling den 15. marts 2023

Bestyrelsens beretning for 2022 v. formanden Henrik Felding:

Bestyrelsen har bestået af næstformand Robert Boye, kasserer Lise Dybkjær, materieforvalter Klaus Kirkegård, sekretær Claus Gottlieb, samt af formand Henrik Felding.

Vi har holdt 4 møder i løbet af året.

### 1. Bestyrelsens arbejdsområder:

- **Offentlig planlægning, natur og miljø i lokalområdet**
- **Materiellet**
- **Sct. Hans fest**
- **Information: Nyhedsbreve og hjemmeside**

### PLANLÆGNING m.v.:

Kommuneplan og Lokalplaner for de nye områder, som nu realiseres.

På grund af den gode tilslutning, vi har til generalforsamlingen i år, vil jeg først lige vise, hvordan Kommuneplanen for 2020-2032 ser ud for vores område. Det er jo især den markante udbygning af boligkvartererne nord for banelinjen, som sker i disse år.

Man begyndte jo udbygningen med Borgdalsparken med rækkehuse og Borgdalsvænget med villaer samt det første stykke af Tværdalsvej hen til Langdalsvej. Senere blev så i 2019 Lokalplanen for Langdalshøjen og Langdalstøften med børneinstitutionen vedtaget, og det er her, hvor der nu er begyndt byggerier af villaer efter at Børneinstitutionen blev bygget og taget i brug.

Der er netop nu i disse uger en naboorientering i gang, idet Kommunen har i sinde at give dispensation fra det krav om sadeltage, som ellers er klart udtrykt i lokalplanen (nr. 36-013). Vi er i bestyrelsen skeptiske over for, at man først får vedtaget en lokalplan med et meget klart formuleret krav om sadeltage, og derefter starter med at give dispensationer herfra. Bestyrelsen vil derfor i de kommende dage se nøje på dette spørgsmål, og vi vil sandsynligvis sende en kritisk skrivelse til kommunen.

### Ide-projekt til ny jernbane Aarhus-Galten-Silkeborg.

Trafikstyrelsen har med udgangspunkt i en politisk vedtagelse om en infrastrukturplan for Danmark givet BaneDanmark den opgave at udarbejde et projekt til en ny ensporet jernbane. Vi blev i efteråret 2022 inviteret til et informationsmøde om den indledende fase af projektet, og vi blev derefter opfordret til at indsende høringsvar med kommentarer, holdninger og ideer.

Vi indsendte i oktober 2022 høringsvar. Det indeholdt en skeptisk holdning til en sådan jernbane. Vi så hellere en løsning med miljøvenlige hurtigbusser, som kørte på motorvejen. Men hvis en jernbane SKAL bygges, mener vi, at den hellere må løbe parallelt med motorvejen over Hårup og ned til Nordskovvej (d.v.s. den såkaldte C1 linjeføring) end at den skal gennemskære Linå Vesterskov og tilsluttes den eksisterende banelinje gennem Svejbæk og Sejs. En forøgelse af antallet af tog på linjen gennem Sejs-Svejbæk vil betyde mere støj og flere passager ved baneoverskæringerne med de ulemper, som det vil medføre. Vores høringsvar var i øvrigt meget på linje med hovedparten af de svar, som kom fra Lokrådet for Sejs-Svejbæk og fra andre.

### **MATERIEL TIL UDLÅN:**

Der har fortsat været en god aktivitet i brugen af foreningens materiel, og vi har det indtryk, at mange medlemmer sætter stor pris på, at materiellet altid er i god stand.

Tidligt i 2022 udskiftede vi den gamle pladevibrator. Den nye, som er dansk produceret (Zülau, Ikast) har vist sig at være et godt køb.

### **SANKT HANS FEST:**

Der var god tilslutning til vores Sankt Hans bålfest. Vejret var godt, og båltaler var vores lokale byrådsmedlem Morten Hæk. Det er en fornøjelse at se de børnefamilier, som samles omkring snobrødsbålet, Sankt Hans bålet brændte fint, og der var god gang også i de voksnes pølsebod og fadølsudskænkning.

### **INFORMATION:**

Hjemmesiden redigeres af næstformand Robert Boye. Vi lægger Nyhedsbreve, Høringsvar og nyt om materiellet op her. I 2022 har vi som tidligere uddelt 3 Nyhedsbreve.

### **MEDLEMSANTAL OG ØKONOMI:**

Antallet af medlemmer er ca. 190, og vores økonomi har været i god gænge.

### **AFSLUTNING:**

Spørgsmål og kommentarer er altid velkomne. – Og vi hører også gerne indlæg under Eventuelt.

Tak til mine kolleger i bestyrelsen og til suppleanterne, som vi fik hjælp af Sankt Hans aften, for et godt og fleksibelt samarbejde

Den 15.03.2023 Henrik Felding