

Nyhedsbrev fra Svejbæk Grundejerforening

www.svejbaek.dk

Marts 2018

Svejbæk Grundejerforening holdt mandag den 12. marts et velbesøgt medlemsmøde: **Udbygning af Sejs-Svejbæk Nord – aktuel status for planlægningsprocessen.**

Som gæstetalere havde grundejerforeningen inviteret formanden for Plan- og Vejudvalget i Silkeborg Kommune **Hans Okholm** (SF), samt planchef ved Silkeborg Kommune **Trine Skammelsen**.

På mødet gennemgik man planlægningsprocessen helt fra begyndelsen i 1990'erne:

Efter nogle års markant modstand fra det tidligere Århus Amt, blev der omkring 2009 åbnet for en vis byudvikling i området, men dog på betingelse af, at der blev taget vidtgående hensyn til det omgivende landskab, som indeholder naturværdier af særlig landskabelig interesse.

Silkeborg Kommune udarbejdede derfor i 2011 en Strukturplan for området. Da Strukturplanens bebyggelser vurderedes at have en væsentlig indflydelse på det omgivende miljø, blev der også udarbejdet en Miljøredegørelse indeholdende en række tiltag, som skulle respekteres, for at bebyggelserne kunne gennemføres, uden at landskabs- og naturværdierne blev truet.

Strukturplanen blev vedtaget i 2012, og der er siden blevet realiseret lokalplaner for 3 nye boligområder: Langdalsparken, Kildebuen og Lynggårdsvænget. Nu er der lokalplanarbejde i gang for et større område nord for Campingpladsen øst for Borgdalsvej.

På mødet udtalte Hans Okholm, at der i det nuværende Plan- og Vejudvalg er en klar stemning for, at Strukturplanen for området skal respekteres: Der må planlægges boligområder med grønne kiler, som sikrer udsigterne til landskabet, der må pålægges begrænsninger i antallet af boliger, bebyggelsesgraden må overvejes, og boligernes materialevalg og dimensioner må ske indenfor nogle udstukne rammer. Der skal desuden planlægges et sammenhængende stisystem, som binder de fremtidige bolig-enklaver sammen. Lokalplanerne skal altså respektere de retningslinjer, som blev fastlagt ved Strukturplanen.

Planchef Trine Skammelsen fortalte, at der i nær fremtid må tages en beslutning om den planlagte forbindelsesvej Tværdalsvej, som vil afgrænse området mod nord og forbinde områderne helt fra Lynggårdsvvej til Borgdalsvej. Normalt vil Silkeborg Kommune kun gå ind og påtage sig anlæggelsen af en sådan vej, hvis Kommunen selv via ejerskab af arealer i området har en konkret økonomisk interesse i, at vejen bliver anlagt. Dette er ikke tilfældet lige nu.

Men vejens anlæggelse er et afgørende element i den fremtidige udbygning. Det vil derfor blive overvejet, om kommunen ved erhvervelse af arealer i området kan bringe sig selv i spil som aktiv deltager i anlæggelsen af vejen. Der er her tale om en politisk beslutning, som altså endnu ikke er taget.

Adskillige mødedeltagere kom med gode spørgsmål og indlæg. Grundejerforeningens formand Henrik Felding takkede deltagerne herfor og lovede, at foreningens bestyrelse vil følge vågent med i planlægningsarbejdet og særligt overvåge, at Strukturplanens principper bliver respekteret.

Henrik Felding (Formand)
Robert Boye (Næstformand)
Lise Dybkjær (Kasserer)
Klaus Kirkegaard (Mat. forvalter)
Niels Erik Jensen (Sekretær)

Julsøvænget 8,
Langdalsvej 8,
Kildetoften 8,
Julsøvej 249,
Lilleøvej 78

tlf. 40885515
tlf. 21222849
tlf. 60403508
tlf. 29254301
tlf. 27641207

formand@svejbaek.dk
naestformand@svejbaek.dk
kasserer@svejbaek.dk
materialeforvalter@svejbaek.dk
sekretaer@svejbaek.dk