

Svejbæk, d. 2. juli 2014

Til:
Teknik- og miljøafdelingen
Søvej 3
8600 Silkeborg

Nabohørings svar vedr. dispensationsansøgninger fra kravet om grønne tage i lokalplan 36-002 boligområdet Langdalsparken i Sejs/Svejbæk

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 36-002 udtrykte Svejbæk Grundejerforening klart og utvetydigt opbakning til lokalplanens krav om grønne tage. Vi mener, at grønne tage er et principielt og væsentligt punkt i lokalplanen, som der ikke kan dispenseres fra. Denne holdning har vi stadig.

I brev á 28. februar 2014 til Silkeborg Kommune (att. Steen Vindum / Udvalget for Plan, Miljø og Klima) har Svejbæk Grundejerforening efterfølgende oplyst, at der efter vores opfattelse ikke kan gives dispensation for kravet om grønne tage med hjemmel i Lov om planlægning af 27.05.2013 §19 stk. 2. Vi har derfor indbragt byrådets beslutning om dispensation for Natur- og Miljøklagenævnet.

Vi deler ikke byrådets opfattelse af, at det er nødvendigt at dispensere fra kravet om grønne tage for at få solgt grundene i Langdalsparken. Salget af grunde er i løbet af foråret 2014 ifølge skiltningen i Langdalsparken forløbet ret hurtigt under den gældende lokalplan.

Vi mener ikke, at hverken økonomiske eller tekniske hensyn vejer så tungt i forhold til salg af grundene, at det berettiger, at byrådet giver dispensation fra kravet om grønne tage på bekostning af dels naturhensyn, dels den demokratiske proces, der gik forud for vedtagelsen af lokalplanen, og som resulterede i et krav om grønne tage.

For bestyrelsen i Svejbæk Grundejerforening

Niels Erik Jensen,
Lilleøvej 78,
8600 Silkeborg

Henrik Felding (Formand)
Robert Boye (Næstformand)
Lise Dybkjær (Kasserer)
Klaus Kirkegaard (Mat. forvalter)
Niels Erik Jensen (Sekretær)

Julsøvænget 8,
Langdalsvej 8,
Kildetoften 8,
Julsøvej 249,
Lilleøvej 78

tlf. 40885515
tlf. 21222849
tlf. 60403508
tlf. 29254301
tlf. 27641207

formand@svejbaek.dk
naestformand@svejbaek.dk
kasserer@svejbaek.dk
materialeforvalter@svejbaek.dk
sekretaer@svejbaek.dk