

Til Silkeborg Kommune, Teknik og Miljø, Afd. Plan og byg

Svejbæk, den 06.05.2019

Høringssvar vedr. Forslag til Lokalplan 36-013 for Institution.- og boligområde syd for Tværdalsvej

Svejbæk Grundejerforening er en frivillig forening af ca. 175 husstande i Svejbæk-området. Vi har som formål at varetage medlemmernes interesser både vedrørende de mere specifikke grundejerforhold men også med hensyn til natur- og miljøforhold i vores lokalområde.

1. Generelt om planens indvirkning på områdets specielle naturværdier.

Vi finder, at det fremlagte forslag i væsentlig grad følger de retningslinjer, som har været fastlagt i Strukturplanen fra 2012. Det finder vi er meget væsentligt – og positivt. Vi tænker især på udlæg af friarealer og fastlæggelse af grønne kiler (udsigtskorridorer), som kan give udsigt til det omgivende landskab. Også det planlagte stisystem forekommer vel gennemtænkt. Man bør dog sikre, at der holdes en passende afstand mellem stierne og skellene til naboområdernes haver.

2. Vedr. planens pkt. 2.3 Overflytning af området fra landzone til byzone.

Silkeborg Kommune har i flere tilfælde igennem de senere år tilskrevet beboerne i område III, at der ikke er planer om at overføre området fra land- til byzone. Vi finder det meget uheldigt, at man få år senere foreslår denne overførsel. De nuværende beboere har ikke haft nogen mulighed for at tage højde for de forøgede skattebyrder, som vil følge af overførslen. Vi mener, at der enten må ske en bevarelse af landzonestatus eller der må gives en f.eks. 10-årig udsættelse af overførslen.

3. Vedr. planens pkt. 6.10 Mobilmast.

Det forekommer helt i modstrid med ønsket om at bevare områdets smukke udsigter og i det hele taget værne om naturværdierne, at der ønskes placeret en mobilmast i området. Sådanne anlæg vil skæmme området markant, og vi vil derfor kraftigt protestere mod denne placering. Vi vil opfordre til, at man ser på mulighederne for at udnytte de eksisterende master bedre i stedet for at opstille nye, skæmmende master.

4. Vedr. planens pkt. 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Det forekommer besynderligt, at den eksisterende bebyggelse i Område III ifølge planens bogstav også skal overholde kravene om ydre fremtræden med facader i mørke farver, mørke og matte tagflader m.v. Det bør præciseres at disse krav kun gælder nybyggeri i område I og II.

5. Vedr. planens pkt. 12. Grundejerforening.

Vi mener, at det er urimeligt, at grundejerne i område III pålægges tvungent medlemskab af en ny grundejerforening for et område, som de ikke har ønsket at blive en del af. Det vil medføre betydelige økonomiske byrder for de eksisterende grundejere, og det vil indebære stor risiko for interessemodsætninger mellem de gamle og de nye grundejere. Det må ændres til, at grundejerne i område III har mulighed for frivillig tilslutning til den nye grundejerforening.

Venlige hilsner

Bestyrelsen for Svejbæk Grundejerforening

v. Henrik Felding, formand

Julsøvænget 8, 8600 Silkeborg, mobil tlf. 40 88 55 15, formand@svejbaek.dk