

Åbent brev til Plan- og Vejudvalget i Silkeborg Kommune.

Fremsendes til PV-udvalgets medlemmer samt til Teknik og Miljøforvaltningen.

Svejbæk, den 25.01.2018

Alternative linjeføringer for adgangsvejen til de nye boligområder i Sejs-Svejbæk Nord.

Det er fremgået af referatet af Plan- og Vejudvalgets møde den 8. januar 2018, punkt 10, at Planafdelingen har overvejet alternative linjeføringer for den forbindelsesvej, som skal anlægges fra Borgdalsvej mod øst som adgangsvej til de fremtidige boligområder i Sejs-Svejbæk Nord. Af referatet kan ses, at der ikke blev taget en ny beslutning om vejens linjeføring.

Vi har tidligere fra Svejbæk Grundejerforening argumenteret for, at man nøje følger de overordnede retningslinjer, som blev fastlagt i Strukturplan Sejs/Svejbæk Nord, som blev vedtaget i 2012. Som bilag til dette brev vedlægges vi vort åbne brev til PMK-udvalget dateret 06.11.2017.

I Strukturplanen står der i indledningen under overskriften Miljøvurdering på side 3:

"Strukturplanen er screenet efter Lov om miljøvurdering"

"På baggrund af screeningen vurderes det at strukturplanen medfører væsentlige miljøpåvirkninger og derfor skal miljøvurderes."

"Området ligger indenfor et område der er udpeget som et "område af særlig landskabelig interesse"

"Bebyggelsen skal udformes, så landskabet ikke ændres eller forstyrres væsentligt."

"Miljøvurderingen foreligger i en selvstændig rapport: "Miljøvurdering af Strukturplan Sejs/Svejbæk Nord", som offentliggøres sammen med lokalplanforslaget."

Miljøvurderingen – en såkaldt VVM-redegørelse, som også udarbejdes for motorvejsprojekter og for andre større anlæg og visse typer af industri- og landbrugsanlæg – blev altså udarbejdet, og den havde afgørende indflydelse på strukturplanens indhold. Det gælder f.eks. bestemmelserne om bebyggelsens klyngestruktur og de brede åbne bæltter mellem bebyggelserne, men også på adgangsvejens placering, idet der blev lagt vægt på, at der skulle være afstand fra vejen til både skovområderne og til foden af de karakteristiske skrænter, som mod nord stiger op fra den ret flade dalbund. Miljøvurderingen er obligatorisk læsning for den, der beskæftiger sig med planlægning i området.

Vores pointe her er, at hvis der nu – allerede ved de første lokalplaner for området – ændres på væsentlige punkter ved de miljø- og landskabshensyn, som strukturplanen indeholder, så må der udarbejdes en ny strukturplan, en ny miljøscreening og formodentlig en ny miljøvurdering. Det er vores opfattelse, at en markant flytning af adgangsvejens linjeføring vil kræve en ny miljøvurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Det er vores indtryk, at Teknik- og Miljøafdelingen i sine anbefalinger til udvalget – sådan som de kommer til udtryk i referatet fra PT-udvalgets møde den 08.01.2018 – er nogenlunde på linje med vores holdning, men det udtrykkes ikke klart i referatet, at den miljøvurdering, som blev udført som et juridisk nødvendigt led i Strukturplanen, tillægges så stor betydning, som den bør have. Vi vil derfor gøre det klart, at enhver væsentlig fravigelse fra strukturplanen og enhver væsentlig svækkelse i de landskabs- og miljøhensyn, som miljøvurderingen indeholder, må betyde, at der skal udarbejdes en revideret strukturplan, en ny miljøscreening, og formodentlig en ny miljørapport.

Vi mener også, at den i Strukturplanen anbefalede bebyggelses tæthed bør følges. Hvis adgangsvejen skulle blive flyttet nordpå, bør der ikke åbnes for flere boliger. Området er som nævnt af en særlig landskabelig interesse. Forøgelse af antallet af boliger og udvidelse af det i Strukturplanen anbefalede areal til boliger vil medføre en forringelse af områdets miljø- og naturværdier.

En Grundejerforening repræsenterer mennesker, som på et tidspunkt har taget en meget langsigtet beslutning: Vi har besluttet at bosætte os i et åbent og naturskønt område, et område med smukke udsigter, fantastiske udfoldelsesmuligheder, og et aktivt og velfungerende forenings- og forretningsliv. Vi er privilegerede, ja, men vi har også påtaget os de langsigtede økonomiske forpligtelser, som hører med. Det er derfor også for os af helt afgørende betydning, at den planlægning som myndighederne gennemfører – endda med borgerinddragelse, som får os til at føle, at vi bliver hørt i processen – at den er troværdig og ikke står til at ændre, fordi enkeltpersoner eller særinteresser lægger pres på myndighederne.

Silkeborg Kommune kan nu bevise, at Strukturplanen og miljørapporten ikke er udarbejdet forgæves. Strukturplanen er vores langsigtede garanti for, at Sejs-Svejbæk også i fremtiden vil være et godt eksempel på byudvikling, som er grundigt planlagt og gennemført med visionen om at bevare vores enestående naturværdier.

Venlige hilsner

Bestyrelsen for Svejbæk Grundejerforening
v. Henrik Felding, formand
Julsøvænget 8, 8600 Silkeborg
mobiltlf. 40 88 55 15
formand@svejbaek.dk

Bilag: Vort brev til PMK-udvalget dateret 06.11.2017