

Bestyrelsens beretning for 2020 v. formanden Henrik Felding:

1. Bestyrelsens arbejdsområder:

- **Planlægning og natur i lokalområdet**
- **Materiellet**
- **Sct. Hans fest**
- **Information: Nyhedsbreve og hjemmeside**

PLANLÆGNING:

Lokalplaner m.v.:

I 2020 har der ikke været lokalplaner i høring i vores område.

Kommuneplan 2020-2032:

Det forslag til kommuneplan, som Silkeborg Kommune fremlagde til høring i august-september-oktober 2020 indeholdt forslag om et nyt rammeområde for boligbebyggelse i Svejbæk-området: Et "skovboligområde" i det sydvestligste hjørne af Linå Vesterskov – "Ludvigsmarken" langs jernbanen mellem Lynggårdsvej og viadukten, hvor Julsøvej skifter navn til Linå Vesterskovvej.

Vi havde allerede på sidste års generalforsamling en viden om, at dette projekt var på vej, og på et borgermøde i august 2020 blev forslaget debatteret. I Grundejerforeningens bestyrelse synes vi ikke, at man skal begynde at bygge huse ind i de naturområder, som omgiver Sejs-Svejbæk. Desuden var vejadgangen til og fra området meget dårlig, idet tilkørslen skulle ske fra en stikvej lige ved jernbaneviadukten. Her er viadukten jo snæver og den medfører dårlige oversigtsforhold, og forholdene for gående og cyklende trafik endog meget dårlige..... Vi skrev derfor et høringssvar, som opfordrede Kommunen til at droppe dette boligområde.

Det viste sig, at Erhvervsstyrelsen, som havde indsamlet høringssvar fra de statslige styrelser – herunder fra Miljøstyrelsen – med meget klare ord pålagde kommunen at tage dette boligområde – samt et andet område ved Sindbjerg Mosevej – ud af Kommuneplanen, idet området er klassificeret som "særligt bevaringsværdigt landskab", som kun må bebygges, hvis en særlig undersøgelse kan påvise, at landskabets bevaringsværdighed ikke vil blive påvirket af det påtænkte byggeri.

Der blev brugt rigtig mange timer på borgermøder, internet-debatter, skrivning af høringssvar, og avisindlæg. Da Kommunen efter høringsperioden skulle formulere den endelige Kommuneplan, blev fe to skov-bolig-områder i Sejs-Svejbæk derfor trukket ud, og Svejbæk Grundejerforenings høringssvar blev derfor taget til følge. Vores holdning var på linje med det der blev sagt fra Erhvervsstyrelsen og fra mange andre interessegrupper og enkeltpersoner.

MATERIEL TIL UDLÅN:

Corona-pandemien har betydet, at mange af vores medlemmer har fået tid til at realisere projekter på hjemmefronten, og det har betydet, at foreningens materiel er blevet flittigt brugt. Trailerne har været rigtig meget i brug, og der er blevet renoveret flise-arealer og husfacader – bare for at nævne et par eksempler. Der er indkøbt et rækværk til rulle-stilladset, så stilladset kan bruges mere sikkert.

I et par tilfælde har brugere af materiellet afleveret det lånte tilbage i defekt eller beskidt tilstand. Det er ikke ifølge vores regler og retningslinjer, og hvis det bliver for grelt kan bestyrelsen ifølge vores vedtægter udelukke et medlem fra at låne materiellet i en periode. Vi håber dog ikke, at det bliver aktuelt, men det er ikke sjovt at være den næste låner efter en sjuske-Peter.

Da 2020 har været et år, hvor vi pga. Corona-restriktionerne har haft lavere udgifter end normalt, vil bestyrelsen efter generalforsamlingen gennemgå materiellet nøje, og hellere bruge penge på en hovedreparation eller en udskiftning til nyt end at fortsætte med at reparere ældre, brugt materiel. Skulle der være medlemmer, som har forslag eller bemærkninger til en sådan materiel-revision, vil bestyrelsen meget gerne høre fra dem.

SANKT HANS FEST:

På grund af Corona-restriktionernes begrænsninger for udendørs forsamlinger, måtte vi desværre aflyse Sankt Hans bål-festen i juni måned. Det var lidt mærkeligt, at tilbringe den 23. juni uden den store og hyggelige samling ved Ludvigslust. Vi håber, at det bliver muligt at gennemføre bål-festen nu i 2021.

INFORMATION:

- Hjemmesiden redigeres af næstformand Robert Boye. Her kan man finde foreningens vedtægter, referater og regnskab, oversigt over materiellet, nyhedsbreve, bestyrelsens høringsvar til Kommunen, og andet.
- I 2020 har vi udsendt 3 Nyhedsbreve: et i februar, et i juni, og et i september
Vi måtte aflyse generalforsamlingen og det planlagte medlemsmøde i marts, men i august 2020 lykkedes et at afholde generalforsamlingen på normal vis.
Nyhedsbrevene uddeles til alle husstande i Svejlbæk, altså både til medlemmer og ikke-medlemmer.

MEDLEMSANTAL OG ØKONOMI:

- Antallet af medlemmer er stabilt. Vi har ca. 175 medlemmer.
- Kasserer Lise Dybkjær vil gennemgå regnskabet. Da vi ikke har afholdt nogen arrangementer i 2020 har vi fået et større overskud end forventet, og vores formue er steget til ca. 75.000 kr.
Det er egentlig større, end det pejlemærke på 50-60 tkr. som vi i bestyrelsen mener er passende.
I bestyrelsen vil vi derfor tage dette emne op til drøftelse i den kommende tid.

AFSLUTNING:

- Hvis der er nogen spørgsmål eller kommentarer – både til det der er sagt og til det der måske kunne være sagt – hører vi dem meget gerne !
- Tak til bestyrelseskollegerne. Igen i år har vi kunnet fungere uden at blive uvenner. Der udveksles mange emails, og tonen i dem er altid konstruktiv og grundlæggende positiv. TAK skal i have.

Den 29.03.2021 Henrik Felding