

Bestyrelsens beretning for 2018 v. formanden Henrik Felding:

1. Bestyrelsens arbejdsområder:

- **Planlægning og natur i lokalområdet**
- **Trafikale forhold i lokalområdet – intet at berette for 2018**
- **Materiellet**
- **Sct. Hans fest**
- **Information: Nyhedsbreve og hjemmeside**
- **Lidt af hvert**

PLANLÆGNING:

Lokalplaner m.v.:

Det store emne i 2018, var lokalplanen for den nye forbindelsesvej ("Tværdalsvej") nord for jernbanen fra Borgdalsvej og helt frem til Lynggårdsvej, – vejen som vil åbne for de planlagte boligområder nord for Sejs Bakker Camping, Kildetoften, Kildevej og Lynggårdsvej. Ønskerne fra projektudviklerne var, at forbindelsesvejen på det vestligste stykke (nær Borgdalsvej) skulle lægges op til 50 m nordligere end det var forudset i Kommuneplanen, og det betød, at der også skulle udarbejdes et tillæg til den gældende Kommuneplan.

Man må sige, at Silkeborg Kommune gjorde et ganske grundigt forarbejde med først (i slutningen af 2017) at lave en "forhøring" og derefter en udarbejdelse af ændringsforslag til Kommuneplanen og et forslag til Lokalplan for området. Disse forslag kom så i høring, og EFTER høringsfasen blev der som noget nyt og usædvanligt også afholdt et borgermøde om forslagene.

Svejbæk Grundejerforening har i alle faser af dette planlægningsarbejde haft den holdning, at den Strukturplan for området, som blev udarbejdet i 2011-12 så vidt muligt bør overholdes og respekteres. Den indeholdt det meget væsentlige element, at områdets landskabelige værdier skulle beskyttes ved at man udlagde boligområderne med stor hensyntagen til det omgivende landskab. Boligbebyggelser i klynger, grønne kiler der åbner for udsigter, og gode sammenhængende stisystemer er noget af det, som Strukturplanen nævner som væsentlige elementer i planlægningen af boligområderne.

Svejbæk Grundejerforening inviterede for et år siden formanden for Plan- og Vejudvalget Hans Okholm og planchef ved Silkeborg Kommune Trine Skammelsen til et medlemsmøde, hvor vi gennemgik Strukturplanen og drøftede hvordan vi beboere i området ser på det skitser, der var kommet frem. Efter mødet skrev vi et referat af mødet i form af et Nyhedsbrev, som blev sendt til mødedeltagerne og lagt på vores hjemmeside.

På denne måde markerede vi, at vi lokale borgere holder vågent øje med, at de unikke landskabsværdier her i området bliver bevaret, og at de vedtagne "programerklæringer" bliver fulgt op og ikke bliver glemt eller udvandet, når bebyggelserne skal realiseres. Da lokalplanforslaget forelå, indsendte vi et grundigt høringssvar, som fulgte op på de punkter, hvor vi ikke mente, at Strukturplanen ikke var overholdt.

Vi var klar over, at med Birch Ejendomme som projekt udvikler og bygherre, ville det blive en vanskelig opgave, men vi håbede at Silkeborg Kommune ville stå fast på Strukturplanens principper. Det første lokalplanforslag var derfor noget af en skuffelse for os, - særligt med forslaget om en 3 m høj støjskærm langs Borgdalsvej og med boliger i 2 etager i delområdet ud mod Borgdalsvej. Men som sagt forfattede vi

et hørings svar, og da Kommunen og Plan og Vejudvalget fik mange, mange indsigelser, som var på linje med vores, ændrede Kommunen (og Birch) på forslaget, så nogle væsentlige punkter blev imødekommet.

Jeg vil her nævne, at Lokrådet for Sejs-Svejbæk har anket Lokalplanen til Plan-ankenævnet, med den men argumentation, at Strukturplanens retningslinjer ikke er overholdt, men så vidt jeg ved er der ikke udsigt til nogen afgørelse førend (?)

I bestyrelsen kan det godt være vanskeligt at finde en kurs i sådan en sag. Skal vi blive ved med at protestere, når ikke alle vores ønsker er blevet imødekommet, eller skal vi stille os tilfreds med, at en del af vores synspunkter er blevet hørt? Vi har valgt i denne sag at undlade at forfølge sagen – men vi følger naturligvis med interesse sagen.

Her i 2019 vil der så komme et lokalplanforslag for Thøger Lysdahls mark øst for Langdalsvej. Her planlægges der en børneinstitution og et parcelhusområde. SGF's bestyrelse vil se nærmere på dette forslag, når det sendes i høring.

Bestyrelsens konklusion på dette års oplevelser og på de tidligere års arbejde med at påvirke lokalplanlægningen er, at det ikke altid lykkes os at opnå noget, men at det dog i det mindste **ER** lykkedes os i **NOGLE** tilfælde, at få indflydelse på byudviklingen.

MATERIEL TIL UDLÅN:

Også i 2018 er materiellet blevet flittigt benyttet, og som i de tidligere år er det de to anhängere, der lånes rigtig meget af medlemmerne.

Vi har udskiftet vores kompressor, og der er anskaffet en fliseskærer til keramiske fliser (typisk indendørs fliser).

Den væsentligste årsag til, at det fungerer godt med vores materiel – både når det gælder teknikken og når det gælder det almindelige tilsyn – er, at materielforvalter Klaus Kirkegård er så omhyggelig og så service-venlig, som han er. Men Klaus kan også blive "stram i betrækket", - hvis materiellet lånes uden notat i kalenderen, - hvis noget ikke afleveres i pæn stand (og til tiden), - eller hvis der ikke bliver givet besked om en fejl eller en skade ved noget materiel.

Men helt overordnet set, så synes vi, at det kører rigtig godt med materiellet, og vi kan kun opfordre medlemmerne til at bruge det.

SANKT HANS FEST:

Bål-festen i 2018 var vel besøgt, og der havde op til dagen været ret stor spænding omkring det med at tænde bål, fordi der var indført afbrændingsforbud efter en meget tør periode. Men nogle regnbygger medførte, at Silkeborg Kommune ophævede afbrændingsforbuddet, så verdenskrisen blev afværget, bestyrelsen kunne sove roligere om natten, vi kunne annullere den planlagte psykolog-hjælp, og både snobrødsbål og hekseafbrænding kunne gennemføres ifølge traditionerne.

Vi havde indhyret folkemusik-gruppen "Snuptaw" til at levere lidt musikalsk underholdning, og et af gruppens medlemmer Mona Mejlby sagde oven i købet ja til også at holde båltalen, som drejede sig om TRADITIONER – så det var godt, at bålet kunne gennemføres.

Vi har lidt problemer med vores lyd-anlæg: mikrofon, forstærker og højttaler, og da forsamlingen ikke ser ud til at blive mindre, vil vi nok bruge lidt penge på at opgradere det lille anlæg.

INFORMATION:

- Hjemmesiden redigeres af næstformand Robert Boye. Her kan man finde foreningens vedtægter, referater og regnskab, oversigt over materiellet, nyhedsbreve, bestyrelsens høringsvar til Kommunen, og andet.
- I 2018 har vi udsendt 2 nyhedsbreve: et i februar og et i juni. Bestyrelsen modtager gerne forslag og ønsker til Nyhedsbrevet.

LIDT AF HVERT:

- Vi har haft et ret så roligt år uden de store udsving – måske bortset fra lokalplan-sagen, som rigtig mange lokale Sjes-Svejbæk-borgere har været optaget af.
- Antallet af medlemmer ligger ret stabilt på mellem 165 og 170. Det synes vi er udmærket.
- Ca. 45% af husstandene i Svejbæk er medlemmer af foreningen.
- Økonomien er i orden – formuen er ca. 65 tkr. – vi har tabt en del penge på kursfald i aktier i Danske Bank. Aktierne ejer vi, fordi der en gang var en rentefordel ved at have aktier i banken. Vi skal ikke eje aktier med kursrisiko i Grundejerforeningen, og derfor bør vi nok sælge disse aktier, men det vil måske være en idé at beholde dem indtil et tidspunkt, hvor kursen har rettet sig lidt igen.

AFSLUTNING:

- Hvis der er nogen spørgsmål eller kommentarer – både til det der er sagt og til det der måske kunne være sagt – hører vi dem meget gerne !
- Tak til bestyrelseskollegerne. Vi har jo efterhånden siddet i en årrække – og det føler vi endnu som en fordel – men vi er da også meget indstillede på at lade nye friske kræfter komme til.

Den 11.03.2019 Henrik Felding