

Bestyrelsens beretning for 2017 v. formanden Henrik Felding:

**1. Bestyrelsens arbejdsområder:**

- **Planlægning og natur i lokalområdet**
- **Trafikale forhold i lokalområdet – intet at berette for 2017**
- **Materiel som medlemmerne kan benytte**
- **Sct. Hans fest**
- **Nyhedsbreve og hjemmeside**
- **Andre initiativer til gavn for medlemmerne**

**2. Planlægning:**

Kommuneplan 2017-2028 (plan-kort vises):

En ny og opdateret kommuneplan blev endeligt vedtaget i Silkeborg Byråd juni måned 2017.

Der skete ikke væsentlige ændringer i Svejbæk området, men det var lidt påfaldende, at kommunen meget hurtigt efter vedtagelsen af kommuneplanen måtte igangsætte et tillæg til planen (herom senere)

Lokalplaner:

FORRIGE ÅR (i 2016) blev der vedtaget 2 nye lokalplaner for Svejbæk området: Holten og Rytterholt Lynggårdsvænget.

I 2017 blev der ikke udsendt nye Lokalplaner til høring i lokalområdet, men det er jo interessant at følge med i, hvordan de nye 3 nyere boligområder – Langdalsparken, og nu sidst Kildebuen og Lynggårdsvænget, – hvordan de bebygges, beboes og udvikler sig.

Sejs-Svejbæk Nord: Kommuneplanrammer og ny vej 'Tværdalsvej':

I sensommeren og efteråret 2017 kom der pludselig liv i debatten om de planlagte nye boligområder nord for jernbanen fra Borgdalsvej mod øst til Lynggårdsvvej.

Nu har vi allerede drøftet dette emne intenst på det netop afholdte medlemsmøde. Jeg vil derfor kun meget kortfattet her i beretningen for 2017 nævne, at:

Bestyrelsen drøftede i efteråret 2017 den debat, som opstod om de kommende lokalplaner, og i november måned indsendte vi et brev til Plan, Klima, og Miljø-Udvalget, hvor vi meget tydeligt tilkendegav, at SGF har den holdning, at den velkendte, gennemarbejdede, og miljø- og landskabsmæssigt forsvarlige Strukturplan fra 2012 bør følges og ikke lempes pga. pres fra private grundejere og byggefirmaer.

Her i begyndelsen af 2017 er Kommunens planafdeling nu gået i gang med at konkretisere Strukturplanen til såkaldte Kommuneplanrammer for boligområdet 36-B-20 og det rekreative område 36-R-05. Her er vi som Grundejerforening blevet spurgt, om vi har ideer eller holdninger, som vi ønsker inddraget i arbejdet. Vi har svaret, at vi – stadig – lægger vægt på, at områderne bebygges med omtanke og med hensyntagen til naturværdierne. Desuden har vi fremsat det ønske, at det undersøges og overvejes konkret, om et sammenhængende stisystem helt fra Borgdalsvej og hen til Lynggårdsvvej-området vil være muligt at realisere, selvom den gennemgående 'Tværdalsvej' endnu ikke anlægges hele vejen.

Det nye lokalplanforslag for området nord for Campingpladsen:

Vi må derfor forvente, at der i løbet af kort tid kommer en egentlig høring om Kommuneplanrammerne og derefter et forslag til Lokalplan for det nye boligområde nord for Campingpladsen.

### 'Helhedsplan for Sejs-Svejbæk':

Desuden har kommunen påbegyndt en ny helhedsplan for Sejs-Svejbæk-området. den vil omhandle alle de kommunale institutioner i området, veje og stier m.m. Vi vil følge med i dette arbejde, og vi vil lade vores røst høre, hvis vi mener, at Svejbæk grundejernes interesser bliver berørt.

### **3. Grundejerforeningens materiel:**

I 2017 er materiellet fortsat blevet flittigt benyttet, - særligt de 2 anhängere kører mange kilometer. Vores højtryksrensere er blevet udskiftet, men ellers er der ikke sket nyanskaffelser. Det er bestyrelsens indtryk, at der er stor tilfredshed med materiellet, og det skyldes ikke mindst, at Klaus følger godt med i, hvad der sker, og er hurtig til at få reparationer og småforbedringer udført. Men omtanke fra medlemmernes side er vigtig: at lån noteres omhyggeligt i kalenderbøgerne, at man afleverer det lånte så hurtigt som muligt, at man også noterer sit telefonnummer, så et andet medlem kan ringe og måske få et praj, når materiellet afleveres osv.

### **4. Sct. Hans-fest:**

Bål-festen i 2017 var efter vores mening vellykket og vel besøgt.

Vi var glade for, at Rene Gade havde sagt ja til at holde tale, og der blev vist oven i købet også lyttet til, hvad han sagde!

Bestyrelsen vil fortsætte sine bestræbelser på at arrangere en hyggelig og afslappet bål-aften.

### **5. Information:**

- Hjemmesiden redigeres af næstformand Robert Boye. Bestyrelsens henvendelser til Kommunen i Svejbæk-Nord-sagen kan læses her sammen med referater, Nyhedsbreve mv.
- Der er ligesom i de seneste år udsendt 3 nyhedsbreve:  
februar – juni – november  
Bestyrelsen modtager gerne henvendelser og forslag til Nyhedsbrevet.

### **6. Lidt af hvert:**

- SGF formidlede en bredbåndsløsning ('Foreningsløsning') via Eniig. Løsningen giver nogle ret gode rabatter og en gratis oprettelse for tilslutning og opsætning af boks inde i huset. Man kan stadig få denne tilslutning, man skal bare henvende sig til Eniigs afdeling for bredbånd. Den tilbudte løsning er mulig både for medlemmer og for ikke medlemmer. Man skal blot bo i SGF's 'medlemsområde'.
- Klaus Kirkegaard og jeg deltog i et informationsmøde om Nabohjælp-ordningen, og på Julsvænget har vi oprettet en Nabohjælp gruppe med 7 huse som medlemmer. Er der nogen, der ønsker information eller høre erfaringer, kan bestyrelsen være behjælpelig.
- Antallet af medlemmer ligger stabilt på mellem 165 og 170. Det synes vi er udmærket.
- Ca. 45% af husstandene i Svejbæk er medlemmer af foreningen.
- Økonomien er i orden – formuen er ca. 66 tkr. – måske kunne formuen endda godt reduceres lidt.

### **8. Afslutning:**

- Hvis der er nogen spørgsmål eller kommentarer – både til det der er sagt og til det der måske kunne være sagt – hører vi dem meget gerne !
- Tak til bestyrelseskollegerne! - og tak for tilhøreres opmærksomhed!

Den 07.03.2018 Henrik Felding